

## TAŞINMAZMAL KİRA İHALE İLANI

**1.İHALE KONUSU VE ŞEKLİ:** Mülkiyeti Belediyemize ait bulunan 15 Temmuz Demokrasi Şehitleri Parkı içerisindeki açık bahçe alanı ile kapalı büfe ve eklentilerindeki iki adet WC ile mescit işyeri olarak kullanılmak üzere 2886 Sayılı kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü Artırma Suretiyle Ulus İlçesi Kaldırım Mahallesi Atatürk Caddesi No:5-Kat:2 Yerleşim Yeri Adresinde bulunan Belediye Başkanlığı Hizmet Binamızdaki Meclis Toplantı Salonunda ihalesi yapılarak kiraya verilecektir.

**2.İHALE TARİHİ/SAATİ VE KİRA MÜDDETİ İLE MUHAMMEN BEDEL:** İhaleye konu taşınmazın açık adresi, yüzölçümü, kira süresi, ihale tarih ve saati ile muhammen bedeli ve geçici teminatı aşağıda gösterilmiştir.

İhalesi Yapılacak Olan Taşınmazın Bulunduğu Adres	Cinsi Yüz Ölçümü M2	Kira Müddeti (Yıl)	İhale Tarihi Saati	Muhammen Bedeli (TL) Yıllık	Geçici Teminat %3 (TL)
KaldırımMah.Belde Sokak No:3 ULUS/BARTIN 121 Ada-20 Parsel	Açık Bahçe Alanı:1.600 Kapalı Büfe : 50 We-Mescit : 11	3 (ÜÇ)	05.11.2019 14,30	9.840,00	885,60

**3.İHALE ŞARTNAMESİ VE EKLERİNİN NEREDEN ALINACAĞI VE GÖRÜLECEĞİ:** Kira İhale şartnamesi ve ekleri mesai saatleri içerisinde belediye yazı işleri müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir veya 3784161037 nolu telefondan bilgi alınabilir. Ancak İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişiler ile ortak girişimciler **100,00-TL(Yüz Türk Lirası)** kira ihale şartname bedelini Belediye Tahsildarlığı veznesine yatırmak, şartname bedelinin yatırıldığına dair alındı makbuz belgesini ihale dosyası içerisinde ihale komisyonuna ibraz etmek zorundadır.

**4.İHALEYE KATILIM İÇİN GERÇEK VE TÜZEL KİŞİ İSTEKLİLERDEN İSTENİLEN BELGELER:**

- 4.1.:Türkiye'de Tebligat için yazılı Adres Beyanı Varsa; İrtibat İçin Telefon ve Faks Numarası,
  - 4.2.:Gerçek ve Tüzel Kişilerce İhaleye Vekâleten katılım halinde, Noter tasdikli Vekâletname ile Vekilin Noter tasdikli imza beyannamesi,
  - 4.3.:Nüfus Cüzdanı Fotokopisi(İhale Salonunda Aslı İbraz Edilecek)
  - 4.4.: İhaleye iştirak edecekler tarafından tamamen okunup, kabul edildiğine dair her sayfası imzalanmış ihale şartnamesini,
  - 4.5.:İhale Şartnamesinin satın alındığına dair makbuzu,
  - 4.6.:İhale şartnamesinde belirtilen geçici teminat tutarının yatırıldığına dair makbuz veya limit dahili banka teminat mektubunu,
  - 4.7.:Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış belediyemize herhangi bir borcunun olmadığına dair yazılı belge,
  - 4.8.:Belediye taşınmazları ile Adli ve İcralık davasının bulunmadığına ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa göre cezalı olmadıklarına dair yazılı taahhütname,
  - 4.9.:Taşınmaz Malın Kullanım Amacını belirtir yazılı başvuru beyan dilekçesi,
  - 4.10.:Gerçek ve Tüzel kişilerde Ortak katılım olması halinde her bir ortak girişimce imzalanmış Noter onaylı Ortak Girişim Beyannamesini,
- kapaklı dosya içerisinde **05.11.2019 Tarihi Salı Günü Saat: 14.30'a** kadar Belediye Yazı İşleri Müdürlüğüne alındı belgesi karşılığında eksiksiz ve noksansız verilmek zorundadır.

**5.:VERGİ-RESİM-HARÇ VE DİĞER GİDERLER:** İhale ile ilgili sözleşme, vergi, resim, harç, karar pulu ve diğer tüm giderler kiracıya aittir.

**6.:** İhale komisyonumuz gerekçelerini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedelin tespitinde serbesttir. İhale Komisyonumuzun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

**7.:** 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49 uncu maddesi gereğince Açık teklif usulüyle yapılan ihalelerde istekli çıkmadığı, isteklilerin belgeleri veya son teklifleri uygun görülmediği takdirde, yeniden aynı usulle ihale açılır veya idare yararı görüldüğü takdirde, ihalenin bitiş tarihinden itibaren 15 gün içinde iş kira ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 43 üncü maddede belirtilen esaslar dahilinde bu kanunun 51 inci maddesinin (e) bendine göre isteklilere pazarlıkla ihale edilecektir.

**İsteklilere Duyurulur.**



**Hasan Hüseyin UZUN**  
Belediye Başkanı