

## İŞLETME HAKKI KİRA İHALE İLANI

**MADDE 1:-**Mülkiyeti Ulus İlçe Belediye Başkanlığımıza ait aşağıdaki tabloda ihale sıra no ve bilgileri yazılı 1 adet gayrimenkulü 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine Açık Teklif İhale Usulü (Açık Artırma Suretiyle) Ulus İlçesi Kaldırım Mahallesi Atatürk Caddesi No:5-Kat:2 Yerleşim Yeri Adresinde bulunan Belediye Başkanlığı Hizmet Binasındaki Meclis Toplantı Salonunda 13.06.2022 Tarihi Pazartesi Günü Saat:11:00'da belediye encümenimizce ihaleleri yapılarak kiraya verilecektir.

Sıra No	ADRESİ	NZ	Aylık Muhamme n Bedel (₺) KDV Hariç	Toplam Muhamme n Bedel (₺) KDV Hariç	Geçici Teminat Miktarı (₺)	Kira Süresi(Yıl)	Nitelği
1	Kaldırım Mahallesi Atatürk Caddesi No:7	95	850,00	30.600,00	918,00	3	Ziyaretçi Merkezi

**MADDE 2:-** İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler, 13.06.2022 Tarihi Pazartesi Günü Saat:10:00'a kadar taşınmaz malların hangisine iştirak edeceklerse o yere ait % 3( yüzde üç) oranındaki geçici teminat tutarını belediyemiz veznesine veya T.C Ziraat Bankası Ulus İlçe Şubesi nezdinde ki Ulus Belediyesine ait IBAN NO:TR40 0001 0002 9109 5923 8250 01 ile Türkiye İş Bankası Ulus İlçe Şubesi nezdinde ki Ulus Belediyesine ait IBAN NO:TR46 000 64 00000 176500718600 numaralı hesaba Türk Lirası olarak nakden yatırabilecek veya aynı miktardaki %3 (yüzde üç) geçici teminat tutarını limit dahili Banka Teminat Mektubu olarak ihale dosyası içerisinde sunmaları zorunludur. İhalenin kesinleşmesinin ardından toplam ihale bedeli üzerinden %6 (yüzde altı) oranında kesin teminat alınır.

### MADDE 3- :

#### Gerçek Kişi İsteklilerde Aranılan Şartlar ve İstenilen Belgeler:

- Başvuru formu
- İmza sirküsü
- İkametgah belgesi
- Nüfus cüzdanı sureti
- Yer görme belgesi
- Noter tasdikli vekaletname , nüfus cüzdanı sureti ve vekilin imza beyannamesi (Vekaleten ise)
- İsteklinin ve varsa vekilin adli sicil belgesi (Yüz kırtarıcı suçtan dolayı adli sicil kaydı bulunanlar ihaleye iştirak edemeyeceklerdir.)

- Tebliğat Adresi Beyanı
- Geçici teminatın yatırıldığına dair alındı makbuzu
- Belediyemize borcu olmadığına dair belge.
- Şartname satın alma makbuzu.
- 2886 ve 4734 Sayılı Kanunlara göre yasaklı olmadığına dair taahhütname
- İdari Şartnamenin Her Sayfasının İhaleye Katılan Tarafından Okunduğunu Gösterir İbareli ve Islak

İmzalı Bir Nüshası.

#### Tüzel Kişi İsteklilerde Aranılan Şartlar ve İstenilen Belgeler:

- Başvuru formu
- Yer görme belgesi
- Ticaret sicil kayıt belgesi veya tüzel kişiliğe göre dengi (Derneklerde İl Dernekler Müdürlüğünden kütük kaydı ve faal olduğuna dair belge)

- Vergi levhası
- İmza sirküleri
- Yetki belgesi
- İhaleye yetkili kılınan kişiye ait nüfus cüzdanı sureti, imza sirküsü, noter tasdikli vekaletname
- Son 1 ay içerisinde alınmış yerleşim yeri ve diğer adres belgeleri ile nüfus cüzdanı sureti
- Belediyeden alınacak borcu bulunmadığına dair belge
- 2886 ve 4734 Sayılı Kanunlara göre yasaklı olmadığına dair taahhütname
- Geçici teminatın yatırıldığına dair alındı makbuzu
- Şartname satın alma makbuzu.
- İdari Şartnamenin Her Sayfasının İhaleye Katılan Tarafından Okunduğunu Gösterir İbareli ve Islak

İmzalı Bir Nüshası.

İstekliler bu maddede istenilen belgeleri zarf içerisinde 13.06.2022 Tarihi Pazartesi Günü Saat:10:00'a kadar Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğüne alındı belgesi karşılığında eksiksiz ve noksansız olarak vermek zorundadır. İstenen belgeler [www.ulus.bel.tr](http://www.ulus.bel.tr) adresinden temin edilebilir.



**MADDE 4-:** İstekliler Belediye Ziyaretçi Merkezi İşletme Hakkı İhale şartnamesi ve eklerini mesai saatleri içerisinde belediye Mali Hizmetler müdürlüğünde ücretsiz olarak görebilir. Ancak İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişiler ile ortak girişimciler **10,00-TL(On Türk Lirası)** ihale şartname bedelini Belediye Tahsildarlığı veznesine yatırmak, şartname bedelinin yatırıldığına dair alındı makbuz belgesini ihale dosyası içerisinde ihale komisyonuna ibraz etmek zorundadırlar.

**MADDE 5-:** İhale ile ilgili sözleşme, vergi, resim, harç, karar pulu ve diğer tüm giderler kiracıya aittir.

**MADDE 6-:**2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49 uncu maddesi gereğince ihalenin yapılamaması halinde ihalenin bitiş tarihinden itibaren 15 gün içinde iş bu taşınmaz malların kira ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 43 üncü maddede belirtilen esaslar dahilinde bu kanunun 51 inci maddesinin (e) bendine göre isteklilere pazarlıkla ihale edilebilecektir.

**MADDE 7-:**İhale komisyonumuz gerekçelerini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedelin tespitinde serbesttir. İhale Komisyonumuzun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

Hasan Hüseyin UZUN  
Belediye Başkanı

